**Nr sprawy: 2/2025/NP Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o sprzedaży**

**UMOWA nr …. / ….. / 2025**

**(dalej jako: „Umowa”)**

zawarta w dniu ………. w Katowicach pomiędzy:

**JSW Nowe Projekty S.A. z siedzibą w Katowicach** przy ul. Paderewskiego 41, 40-282 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000116114**; kapitał zakładowy **3.095.500 zł** opłacony w całości, NIP: **9541026027**, REGON: **272929765,** BDO: 000023517,

którą reprezentuje:

……………………………………. **– Prezes Zarządu JSW Nowe Projekty S.A.**

zwaną dalej w treści Umowy „**Sprzedającym”**,

a

………………………………

zwanym dalej w treści Umowy „**Kupującym”,**

zwani dalej łącznie „**Stronami**”**,** a każdy z osobna „**Stroną**”

W wyniku wyboru oferty Kupującego złożonej w pisemnym przetargu pod nazwą: ***: „Sprzedaż środka trwałego – samochodu osobowego marki Skoda, model Octavia III 2.0 TSI”*** prowadzonego na warunkach określonych w Ogłoszeniu o pisemnym przetargu, nr sprawy: 2/2025/NP oraz w oparciu o wewnętrzny Regulamin określający zasady i tryb sprzedaży składników aktywów trwałych JSW Nowe Projekty S.A. Strony Umowy postanawiają co następuje:

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. jest właścicielem środka trwałego samochodu osobowego marki Skoda, model Octavia III 2.0 TSI, o następującej specyfikacji:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa środka trwałego | Samochód osobowy |
| Ilość | 1 |
| Oznaczenie | Skoda Octavia III Style 2.0 TSI |
| Opis techniczny | Data pierwszej rejestracji: **2019/01/21**  Data ważności badania technicznego: **2026/01/16**  Wskazanie drogomierza na dzień zamieszczenia Ogłoszenia (przebieg pojazdu): **143 432 km**  Okres eksploatacji pojazdu: **(19/01/21-25/05/19) 76 mies.**  Kolor powłoki lakierowej: **czarny 2-warstwowy typu uni**  Oznaczenie typu: **4x4**  Dop. masa całkowita: **1983 kg**  Rodzaj nadwozia: **liftback 5 drzwiowy**  Jednostka napędowa: **z zapłonem iskrowym (wtrysk)**  Pojemność / Moc silnika: **1984 ccm / 140kW (190 KM)**  Doładowanie: **Turbosp. z chłodn. powietrza**  Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów: **4 / rzędowy / 16**  Rodzaj skrzyni biegów: **automatyczna**  Rodzaj napędu: **4x4**  VIN: **TMBCS7NE6K0062638**  Nr rejestracyjny: **SK574PK** |

1. przedmiot sprzedaży stanowi wyłączną własność Sprzedającego.
2. Pojazd, którego sprzedaż jest przedmiotem Umowy jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, w szczególności postępowanie cywilne, karne, administracyjne lub egzekucyjne.

§ 2

Kupujący oświadcza, że kupuje od Sprzedającego przedmiot sprzedaży opisany w § 1 Umowy, a Sprzedający sprzedaje Kupującemu w/w przedmiot sprzedaży za cenę określoną w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 3

1. Cena przedmiotu sprzedaży wynosi **……………………. netto + 23%VAT = ………………… zł brutto.**
2. W momencie zawarcia niniejszej Umowy Kupujący uiścił na rzecz Sprzedającego część ceny sprzedaży w wysokości **……………………… zł** tytułem wadium w postępowaniu przetargowym jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, która zostaje zaliczona na poczet ceny przedmiotu sprzedaży określonej w ust 1 powyżej.
3. Wpłata pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży w wysokości **………………… zł** **nastąpi w dniu zawarcia Umowy**, na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego Kupującemu, na rachunek bankowy tamże wskazany.
4. Strony dopuszczają doręczenie faktury Kupującemu za pomocą środków komunikacji elektronicznej na wskazany przez Kupującego adres.
5. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy obciążają Kupującego.
7. Kupujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 8 niżej.
8. Kupujący wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 4

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 7 dni od daty zapłaty umówionej ceny sprzedaży, uzgodnionym przez Strony Umowy.
2. Z wydania przedmiotu sprzedaży Kupującemu Strony sporządzą protokół zdawczo odbiorczy, który zostanie obustronnie zaakceptowany przez Strony Umowy. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik numer 2 do Umowy.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi do rąk własnych Kupującego albo umocowanej przez niego osoby.
4. Sprzedający wyda Kupującemu posiadane dokumenty związane z przedmiotem sprzedaży oraz związane z pojazdem przedmiot, tj.:
5. Dowód rejestracyjny,
6. Dwa komplety kluczyków,
7. Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia OC,
8. Książkę serwisową.
9. Inne…………………..*(wymienić jakie).*
10. Z chwilą zapłaty ceny, na Kupującego przechodzą korzyści oraz ciężary związane z przedmiotem sprzedaży a z chwilą wydania pojazdu niebezpieczeństwo przypadkowej jego utraty lub uszkodzenia.
11. Kupujący na własny koszt i ryzyko dokona odbioru przedmiotu sprzedaży.

§ 5

1. Kupujący oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży opisanego w § 1 Umowy i nie zgłasza do niego żadnych uwag.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot Umowy jako przedmiot używany nie podlega reklamacji.
3. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji, w tym Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego za wady ukryte przedmiotu Umowy, o ile Kupujący nie jest konsumentem w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Sprzedającego jest:

……………………..……………………………..……………..

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Kupującego jest:

………………………………………....……………………..

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

**§ 7**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z wykonywaniem Umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo upubliczniania informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Zobowiązanie określone w ust. 1 powyżej wiąże każdą ze Stron w trakcie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu.

**KLAUZULA ETYKI**

**§ 8**

Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym u Sprzedającego „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Kupujący zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Kupujący zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Sprzedającego niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Kupujący wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Kupujący ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 9**

Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46//WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej ,,RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.

Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.

Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Sprzedający realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 ,,RODO”, którego treść została udostępniona na stronie internetowej www.jswnoweprojekty.pl w zakładce Informacje o RODO/Kontrahent (link: https://www.jswnoweprojekty.pl/informacje-o-rodo/kontrahent/) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu Umowy.

W przypadku gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia Umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE

**§ 10**

**Odrzucenie korupcji**

Kupujący oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Sprzedającego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie www.jsw.pl/o-nas/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Kupującego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień Umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

**Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych**

Kupujący zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

**Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Kupujący zobowiązuje się do udzielenia Sprzedającemu informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania Kupującemu.

**Procedura naprawcza**

Jeżeli Sprzedający uprawdopodobni, że Kupujący dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Sprzedający powiadomi o tym Kupującego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Sprzedający może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez Sprzedającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Kupujący ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

**KLAUZULA DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY**

**§ 11**

Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1790 z późn. zm.).

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

**§ 12**

1. Wierzytelności wynikające z Umowy, w tym należności uboczne - odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu i zastawu rejestrowego bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego, wyrażonej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się również udzielania pełnomocnictwa inkasowego do dochodzenia przedmiotowych wierzytelności.
2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będą załatwiane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
6. Załącznik nr 1 – Oferta Oferenta z dnia …………………….
7. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

**Sprzedający Kupujący**