

CENTRUM RZECZOSNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.
40-202 KATOWICE, AL. ROŻDZIŃSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

<http://www.cermot.com.pl> e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

OPINIA Nr: 23/09/CRM/25

z dnia: 2025/05/16

Wykonawca opinii : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel 603-638-011

Zleceniodawca: JSW NOWE PROJEKTY SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Ignacego Paderewskiego 41, 40-282 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2025/05/15

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

Model: Octavia E6

Wersja: DSG

Nr rejestracyjny: SK 574PK

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBCS7NE6K0062638

Data pierwszej rejestracji	2019/01/21
Data ważności badania technicznego	2026/01/15
Data oględzin	2025/05/16
Wskazanie drogomierza	143363 km
Okres eksploatacji pojazdu (19/01/21-25/05/19)	76 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie typu	4x4
Dop. masa całkowita	1983 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1984 ccm / 140kW (190KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	4x4

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (*)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	24	Sygnalizacja otwartych drzwi
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	25	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
3	Bluetooth	26	System DSR
4	Czujniki parkowania - tył	27	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
5	Funkcja SMART LINK	28	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
6	Głośniki 8 szt.	29	System kontroli ciśnienia w oponach
7	Gniazdo 12V w bagażniku	30	System pokolizyjny ACS
8	Imobilizer	31	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
9	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	32	System Start/Stop
10	Kurtyny powietrzne boczne	33	System wspomagający hamowanie w zakrętach
11	Lusterko wewnętrzne z czujnikiem wilgotności	34	System wspomagania ruszania pod górę
12	Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnym	35	Szyby przyciemniane

- tarcze kół aluminiowe
- skrzynia biegów automatyczna

NADWOZIE - liftback pięciodrzwiowe, pokryte lakierem o barwie czarnej dwuwarstwowej

- powłoka lakierowa w wykonaniu fabrycznym
- błotnik tylny prawy na wykroju koła porysowany
- pokrywa komory silnika z punktowymi odpryskami lakieru

Pojazd eksploatowany jako służbowy przez wielu kierowców
Dowód rej. nr DR/BAU 1122368 wydany przez Prezydenta Miasta Katowic.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (84 mies.)	57 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	96 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	2 350 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2018/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 2 392 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 121 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 22 163 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -3,99%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	874 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 928 PLN
---------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Korekta ze względu na liczbę właścicieli lub użytkowników (2) -2,0 -1 151

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Szczególny charakter eksploatacji -5,0 -2 877

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Konieczne naprawy pojazdu -2,6 -1 500

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

napęd 4 x 4 6,3 3 600

13 I ki C or Sz oy eg lov un elek try zn z ec an nk 1
za ob ga cy 1p y c i ty ie
14 I d l d i e i k p i d J I I I X 7 Śv atł d c az / c i e r e j
15 I d i z k p c i e z n k i o v y 8 Śv atł p/ g i e r z n i
16 I d i z k p c i e z n k o n o v a e r w c 9 Śv atł ty e l D
17 I d i z k p c i e z n p a i z a z n o i w i c i 10 T a z z c i l u i n i w e 7' T i s
c h a e n
18 I d i z k o i e t n e i o n e r z l n T e p c n a
19 I d i d i a i c i S k l a u i B e r C l + P W o o a g n i k i d u i e w i c z o
20 I f l e t o i h o g i o e o p i c l n W c o z i e n i z z o k i n d r w n p o o b a
21 S h o e l i a k u r y W s w t k z l a x X
22 S r y i v c z r e i k t ó Z a e k e r a l / z a h e s e r c a r + k l c z i
s k d a e
23 S g r l i z j a i e r p i y c p a ó v b e i e z e t v Z e a v n a r a v z y o p 1
n w y s c i e m j s c h

14 p N z v p a i e i / l e i e n p a i e i v p c a z i a t a l a l o v g o

1 C i j i c i j k w a i a p r d / t
C z n i l p a o v i a p r d
2 F e l i e r w z e g i a c w o o s c i c c i a d z i o v e g
F o l k r o y i e g a c j w y k c i
F o l k r o y i e g a c j o d i k e d i o v e g
3 F e l a s z e i z i g u a c j w y o l s c i o i n a l l z o v e g
F o l p a z i z e g i c j e w y k o i
F o l p a z i z e g i c j e d c k a d z i o v e g
4 K a r o n i i i z w n i z n i n b i ó p c r y s l o r a
D z g n z r a n i e w o k i t a ó r
K i o w c a r a i e r a p c r y s l o r a
5 L i t e t a w p t r i e o d r z a i e r g u w i e i k l a e e k t c z i e
L u r k z e i e t n e d a n e l e k y c i e
L u r k z e i e t n e e g i w e e k t i c z i
L u r k z e i e t n e o d z e n e l e k y c i e
6 S i t e i k i t r i i p s l i g u i S M R
S y s m p c i z e w y r z o r z p i z a i A R
S y s m p c i z e w y f S i

[V Y I A E T E D D I C W
14 p N w e l o n e u y p i a i n i / a o s [P N]
1 K o p a o v p n c y i a r w e 16

[O T Z M D T V A E O W C E D T O H M E L A
K o f a t a y p B z i k m Z i y e i o]

P h e d e l w e J N R C A 22 45 R I 4 V K I A I S E S O N C P R I 21 F 21
P h e d e l a v J N R C A 22 45 R I 4 V K I A I S E S O N C P R I 21 F 21
T n e w J N R C A 22 45 R I 4 V K I A I S E S O N C P R I 21 F 21
T n e r a e J N R C A 22 45 R I 4 V K I A I S E S O N C P R I 21 F 21
Z a s w O T I E T A 22 45 R I 4 V K I A I S E S O N C P R I 21 F 21

[S A T C H I K T Y O A D
P d i z a c g l d z i o i z u s t o o]

S N K z a p o r e n i s r o v y i k l d o l o v o c c b e v y z e r c y n o y z e o y
i s w o r i o r z c i e i a p d a j c y o s o r e c i a i l i n i c h c i z n y i c z
n z n c h i l i k k e w p a c i i w a
i i n b s o

P D V Z i e p o y o c l z s i p t p d v z a i o r w e c o n i z e
B i v u l a c i e h n i c a m n

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 19 maja 2025 roku wynosi:

56500 PLN

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 10565,04 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 16.05.2025 r.

Centrum Rzeczoznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.
"CeRMot"
40-210 Katowice, Al. Roździeńskiego 210
tel./fax (0-32) 203-94-05
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 23/09/CRM/25

z dnia: 2025/05/16

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Model: Octavia E6

Wersja: DSG

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2018

Nr rejestracyjny: SK 574PK



P5168859



P5168858



P5168860



P5168861



P5168862



P5168863



P5168876



P5168878



P5168873



P5168868



P5168866



P5168867



P5168871



P5168877



P5168880



P5168869

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 23/09/CRM/25

z dnia: 2025/05/16

Wykonawca opinii : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zlecniodawca: JSW NOWE PROJEKTY SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Ignacego Paderewskiego 41, 40-282 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2025/05/15

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2018

Model: Octavia E6

Wersja: DSG

Nr rejestracyjny: SK 574PK

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2019	05	62200	62200
2018	05	57500	57500
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (84 mies.)			57 500 PLN

Normatywny okres eksploatacji	84 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2019/01/21
Rzeczywisty okres eksploatacji	76 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	2 350 PLN po korekcie: 59 850 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Wyp. na podst. wyp. pojazdu: SKODA Octavia III 2.0 TSI MR`18 E6 Style DSG lif5 1984 ccm 1

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2018.09-2018.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Koło zapasowe pełnowymiarowe	1,00			0,42	0,38	96
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							96 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							96 PLN po korekcie: 59 946 PLN

Przebieg normatywny	121 200 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	143 363 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 2 392 PLN po korekcie: 57 554 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Korekta ze względu na liczbę właścicieli lub użytkowników (2)	-2,0	-1 151
Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-2 877
Konieczne naprawy pojazdu	-2,6	-1 500
napęd 4 x 4	6,3	3 600
KOREKTY RÓŻNE	- 1 928 PLN po korekcie:	55 626 PLN

STAN OGUMIENIA:

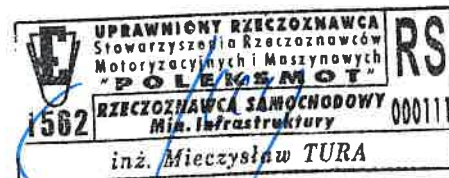
Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]
Przednia					Lewe:	728	20*						Prawe:	728	20*	
Tylna					Lewe:	728	20*						Prawe:	728	20*	

KOREKTA ZA OGUMIENIE	Zapasowe: 528 50	874 PLN po korekcie: 56 500 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU		56 500 PLN

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 16.05.2025 r.



Centrum Rzeczoznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.
"CeRMot"
40-010 Katowice, Al. Roździeńskiego 210
tel./fax (0-32) 203-94-05
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000

Raport z usługi Historia pojazdu

- ✓ Status rejestracji: **zarejestrowany**
- ✓ Badanie techniczne: **aktualne**
- ✓ Polisa OC: **aktualna**

Numer rejestracyjny **SK574PK**
Pojazd **SKODA, OCTAVIA, samochód osobowy, kareta (sedan)**
Numer VIN, nadwozia, podwozia lub ramy **TMBCS7NE6K0062638**
Rok produkcji **2018**
Ostatni stan licznika **140 300 km**

Dane techniczne

Pojemność silnika **1 984 cm³**
Moc silnika **140 kW**
Norma euro **EURO 6 BG**

Paliwo **benzyna**
Emisja CO2 **166 g/km**
Średnie zużycie paliwa na 100 km **7.3 l**

Liczba miejsc ogółem **5**
Liczba miejsc siedzących **5**

Masa własna pojazdu **1 457 kg**
Dopuszczalna masa całkowita **1 983 kg**
Maks. masa całkowita przyczepy z hamulcem **1 700 kg**
Maks. masa całkowita przyczepy bez hamulca **730 kg**

Liczba osi **2**
Rozstaw osi **2 677 mm**
Największy dopuszczalny nacisk osi **10 kN**

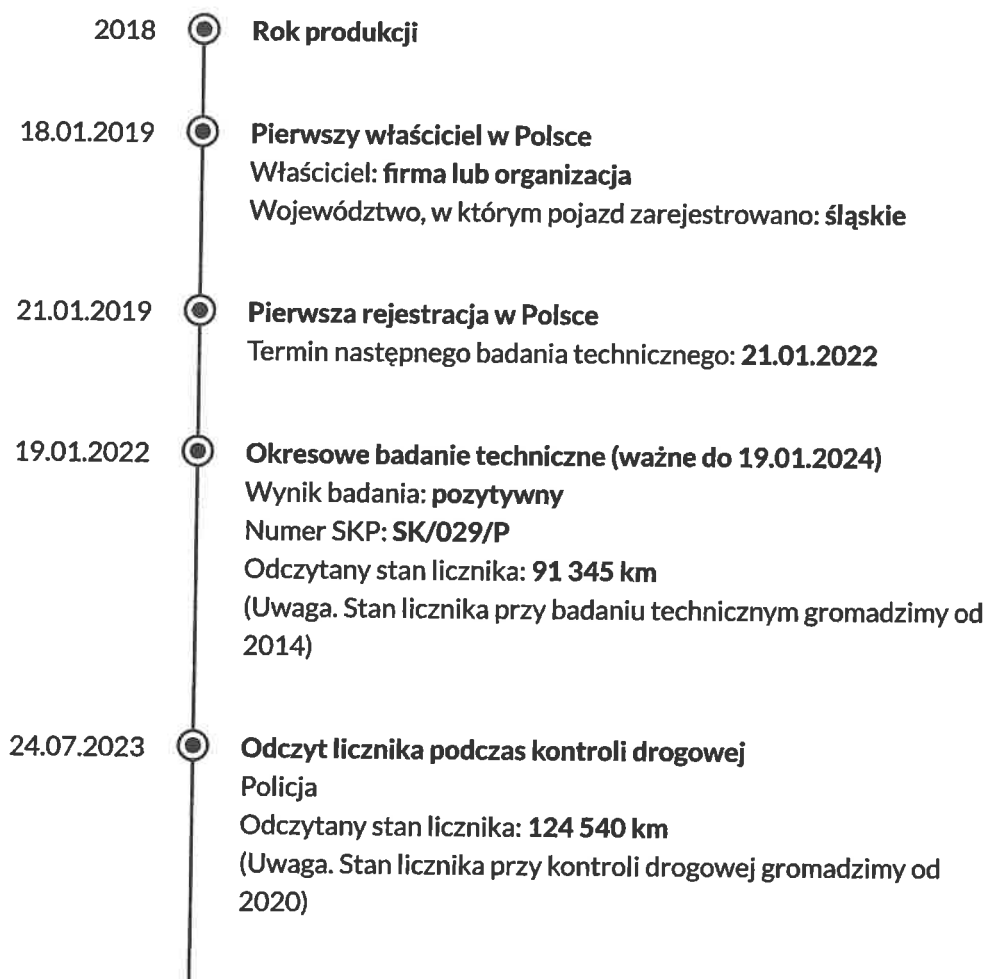
Świadectwo homologacji

Numer **e8*2007/46*0318*04**
Kategoria **M1**
Typ **5E**
Wariant **AADKZAX1**
Wersja **NAD7AD7GC0037CSSTMLN1C7A**

Dokumenty

Typ dokumentu **dowód rejestracyjny**
Data wydania dokumentu **12.03.2024**
Stan dokumentu **odebrany**

Oś czasu





Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) **2**
Współwłaściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) **0**
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano **śląskie**
Polisa OC **aktualna**
Data ważności polisy **20.01.2026**
Badanie techniczne **aktualne**
Ostatni stan licznika **140 300 km**
Liczba aktualnych właścicieli **1**
Liczba aktualnych współwłaścicieli **0**

Dane zagraniczne

Ryzyka według Carfax

Kradzież **nie odnotowano**

Złomowanie	nie odnotowano
Powypadkowy	nie odnotowano
Uszkodzony	nie odnotowano
Rozbieżność licznika	nie odnotowano
Niedopuszczony do ruchu	nie odnotowano
Służył jako taxi	nie odnotowano

Informacje dodatkowe

O tej usłudze

Usługa Historia pojazdu korzysta z danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP).

Informacje te mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, ponieważ:

1. przekazują je w odmiennych terminach i trybie różne instytucje, na przykład zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
2. Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony, aby samodzielnie: sprawdzać, wprowadzać, uzupełniać, aktualizować, zmieniać lub usuwać te dane,
3. mogą na nie mieć wpływ okoliczności takie jak jakość usług teletransmisyjnych i terminy przekazywania danych.

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.).

Skąd pochodzą informacje w sekcji „Dane zagraniczne”?

Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich. CARFAX pozyskuje dane ponad 20 krajów europejskich, m.in. z Niemiec, Włoch, Francji, Belgii, Holandii, Hiszpanii, Szwecji, Danii, Norwegii, Wielkiej Brytanii, krajów Europy Środkowo-wschodniej oraz USA i Kanady. AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii. CarVertical pozyskuje dane m.in. z Czech, Węgier, Włoch, Litwy, Holandii, Norwegii, Rumunii, Słowacji, Słowenii, Szwecji, Nowej Zelandii i Kanady. Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być włączone do tego raportu.