

ZAPYTANIE OFERTOWE

po zmianie z dnia 26.11.2020r.

Nr sprawy: 005/2020/ZT

**Realizacja w trybie „zaprojektuj i wykonaj” robót modernizacyjnych
w budynku położonym w Warszawie przy al. Krakowskiej 2A**

/-/ Cezary Podlasiński

.....
podpis przewodniczącego Komisji

Katowice, dnia 26.11.2020 r.

I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający.

JSW Innowacje S.A.

ul. Paderewskiego 41, 40-282 Katowice

Telefon: 32 357 09 00

Fax: 32 357 09 08

Strona internetowa: www.jswinnowacje.pl

e-mail: warsaw@jswinnowacje.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Procedurą udzielania zamówień przez JSW Innowacje S.A.” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu nr 62 VIII/2019 z dnia 31 maja 2019r.

Postępowanie prowadzone jest przez Zamawiającego, który nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz 1986 z późn. zm.)

II. Przedmiot zamówienia. Termin realizacji.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy dla realizacji zadania w trybie „zaprojektuj i wykonaj” robót modernizacyjnych w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy Al. Krakowskiej 2A. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty modernizacyjne na podstawie opracowanej kompleksowej dokumentacji projektowej robót modernizacyjnych dostosowanych do uwarunkowań architektoniczno – budowlanych związanych z istniejącym układem pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – „**Opis przedmiotu zamówienia**”.

2. CPV:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45213252-4 Roboty budowlane w zakresie warsztatów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Termin realizacji zamówienia:

a) opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,

b) wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową - do 12/14/16 dni od daty akceptacji dokumentacji projektowej, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Formularzu ofertowym

4. Wizja lokalna:

Zamawiający dopuszcza i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze, w godz.: 08:00-14:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z : Ireneusz Miśtał, nr tel. 721 720 214.

5. Podwykonawcy:

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, której

wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm tych podwykonawców.
W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) nie podlega wykluczeniu,
- 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
 - b) sytuacji finansowej lub ekonomicznej – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
 - c) zdolności technicznej i zawodowej – zgodnie z warunkiem opisanym w rozdz. III ust. 2 A i B.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- A. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który oświadczy, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane prawem uprawnienia:

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższego warunku w oparciu o „Oświadczenie Wykonawcy”

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

- B. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż należycie wykonał lub należycie wykonuje w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **realizację co najmniej dwóch zamówień w systemie „zaprojektuj i wykonaj”, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto każda.**

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższego warunku w oparciu o:

- wykaz realizacji, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których realizacja została wykonana. W wykazie należy podać tylko takie realizacje, które potwierdzają spełnienie warunków.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

- dowody określające czy te realizacje zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego realizacje zostały wykonane lub są wykonywane.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełni powyższych warunków udziału w postępowaniu.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez podanie ceny w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w Formularzu ofertowym cenę całkowitą ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
3. Cenę ofertową brutto należy wyliczyć przez dodanie wartości netto zamówienia oraz wyliczonej od niej wartości podatku od towarów i usług (VAT).
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
5. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Kryterium oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone oraz zostały złożone w terminie na składanie ofert.
2. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

	Kryterium	Waga	Liczba punktów
1	Cena	60%	60
2	Termin wykonania	10%	10
3	Termin gwarancji na wykonane roboty	30%	30
Razem			100

2.1 Kryterium - cena

- a) waga kryterium 60%.
- b) oferta z najniższą ceną uzyska 60 pkt.

Pozostałe oferty otrzymają ilość punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów w kryterium ceny} = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60\% \times 100,$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena oferty
 C_i – cena ocenianej oferty

2.2 Kryterium – termin wykonania robót

- a) waga kryterium – maksymalnie 10%.
- b) oferta otrzyma:
 - 10 pkt – do 12 dni
 - 5 pkt – do 14 dni

- 0 pkt – do 16 dni

UWAGA! W przypadku braku wskazania lub zaznaczenia (w formularzu ofertowym) więcej niż jednego pola Zamawiający przyjmie, iż termin wykonania robót będzie wynosił do 16 dni, co skutkuje przyznaniem 0 (zero) punktów w tym kryterium oceny ofert.

2.3 Kryterium – termin gwarancji na wykonane roboty

- a) waga kryterium – maksymalnie 30%.
- b) oferta otrzyma za termin gwarancji:
 - 30 pkt – 48 miesięcy
 - 15 pkt – 36 miesięcy
 - 0 pkt – 24 miesięcy

UWAGA! W przypadku braku wskazania lub zaznaczenia (w formularzu ofertowym) więcej niż jednego pola Zamawiający przyjmie, iż termin gwarancji będzie wynosił odpowiednio 24 miesiące, co skutkuje przyznaniem 0 (zero) punktów w tym kryterium oceny ofert.

- 3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów po zsumowaniu ilości punktów uzyskanych w 3 kryteriach łącznie (obliczona do 2 miejsc po przecinku).
- 4. W przypadku uzyskania równej sumarycznej ilości punktów (z 3 kryteriów łącznie) porównywanych ofert o kolejności decydować będzie najniższa cena.
- 5. W przypadku, gdy nie da się wybrać oferty najkorzystniejszej, zgodnie z pkt 4 – Zamawiający wezwie Wykonawców, których oferty zawierają tę samą najkorzystniejszą cenę, do złożenia we wskazanym przez siebie terminie ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe złożone będą na formularzu przekazanym przez Zamawiającego, który dotyczyć będzie wyłącznie zaoferowania nowej, niższej niż wskazana pierwotnie w ofercie, ceny ofertowej.
- 6. W przypadku złożenia ofert dodatkowych zawierających taką samą cenę – Zamawiający unieważni postępowanie.

VI. Oferta musi zawierać.

- 1. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 2. Podpisany „Opis przedmiotu zamówienia i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 3. Wypełnione i podpisane „Oświadczenie Wykonawcy” – załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
- 4. Wypełniony i podpisany „Wykaz realizacji” – załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
- 5. Pełnomocnictwo, jeżeli Formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż wskazane w dokumentach Centralnej Informacji KRS lub CEIDG.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę na załączonym Formularzu ofertowym wraz z dokumentami prosimy przesłać w formie pisemnej na adres Zamawiającego:

JSW Innowacje S.A.
Al. Krakowska 2A, 02-284 Warszawa
sekretariat

z dopiskiem:

„OFERTA”

**Realizacja w trybie „zaprojektuj i wykonaj” robót modernizacyjnych
w budynku położonym w Warszawie przy al. Krakowskiej 2A**

Nr zamówienia: 005/2020/ZT

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01.12.2020 r. do godziny 11:00.**

Nieprawidłowe oznaczenie koperty z ofertą może być przyczyną jej otwarcia przed upływem terminu otwarcia ofert, co spowoduje, że oferta taka nie będzie traktowana jako złożona w ramach niniejszego postępowania.

VIII. Osoby wyznaczone do kontaktu z Wykonawcami.

Ewentualne zapytania i wątpliwości dotyczące warunków powyższego zamówienia, proszę kierować do:

1. W sprawach formalnych: **Anna Sobieraj**, tel.: 32/357-0952,
2. W sprawach technicznych: **Ireneusz Miśtał** nr tel. +48 721 720 214
lub na adres e-mail: imistal@jswinnowacje.pl

IX. Pozostałe informacje

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia dwóch ofert przez jednego Wykonawcę, obie oferty zostaną odrzucone.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej.
3. Zamawiający uprawniony jest do poprawy w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający uprawniony jest do skierowania do Wykonawcy żądania wyjaśnienia, uzupełnienia lub poprawienia, w przypadku gdy treść oferty lub innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę nie jest zrozumiała, zawiera błędy lub braki. Procedura powyższa może dotyczyć również wysokości zaoferowanej ceny, w przypadku gdy Zamawiający uzna ją za rażąco niską.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru Wykonawcy lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, która m.in.:
 - a) nie odpowiada treści Zapytania ofertowego wraz załącznikami,
 - b) nie zawiera wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdz. VI niniejszego Zapytania ofertowego,
 - c) jest niezgodna z przepisami, w tym przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę,
 - e) zawiera informacje nieprawdziwe lub wprowadzające Zamawiającego w błąd,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu,
 - g) w przypadku kiedy Wykonawca złoży dwie oferty.

7. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 złotych brutto** na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składek najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca jest związany ofertą przez okres: 30 dni.
10. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą w formie pisemnej – „wzór umowy” stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XI. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Wszelkie rozliczenia będą dokonywane w walucie polskiej – polski złoty.